

**CONSEIL DE QUARTIER
CENTRE VILLE / MUSSELBURGH - Salle du CONSEIL MUNICIPAL
04 MAI 2018 à 20 H 00**

Le conseil de quartier du Centre Ville-Musselburgh s'est tenu 04 mai 2018 à 20h, sous la présidence de Mr Yves Fuchs.

Une soixantaine d'habitants étaient présents, ainsi que Madame Sergine Lefief et Monsieur Clément Vache, membres du bureau du conseil de quartier, Messieurs Jean-Marie Lagache et Laurent Jeanne, conseillers municipaux et Madame Véronique Moly et Messieurs Didier Ménage et Nicolas Devillez, des services de la ville.

Ordre du Jour :

- 1) Aménagement de la Place Lénine
- 2) Projets d'animation de la partie Est de la place Lénine
- 3) Aménagement des rues Georgette-et-Marcel-Semhat et Thiers
- 4) Circulation automobile et Stationnement au Centre ville
- 5) Arrivée de Vélib. Création d'une station en Centre ville
- 6) Questions diverses

-:-:-:-:-

Mr Yves Fuchs, Président du Conseil de Quartier Centre-Ville/Musselburgh, ouvre la séance en excusant Monsieur Duvaudier, membre du bureau du conseil de quartier, qui est retenu par une obligation personnelle. Il rappelle que le Conseil de Quartier ne s'est pas réuni depuis le début 2017. En effet, il est d'usage de ne pas réunir les Conseils de quartier pendant les campagnes électorales. A l'automne 2017, la priorité a été donnée à la réunion de présentation publique du projet d'aménagement de la place Lénine

1) Aménagement de la place Lénine :

Madame Véronique MOLY rappelle que ce projet a fait l'objet d'une présentation publique en novembre dont elle va reprendre les principaux éléments. La présentation intégrale est disponible sur le site de la Ville. Elle indique en préalable que les éléments présentés concernant les espaces publics ou les enseignes des commerces ne sont pas contractuels.

Elle rappelle le processus retenu pour conduire ce projet. La Ville a souhaité faire appel à un groupement de commande qui englobe la gestion des logements, la gestion de l'espace commercial et la gestion des parkings.

Le projet prévoit le repositionnement de la Médiathèque sur « l'îlot Verdun ». Le magasin Monoprix doit aussi se repositionner sur cet îlot Carnot et prévoit une extension pour proposer sa gamme complète. Un magasin Naturalia du même groupe devrait également s'installer. Des propositions seront faites à tous les commerçants directement impactés par le projet.

Le projet prévoit la réalisation de 323 logements dont 96 logements sociaux, 68 logements en accès à la propriété à prix plafonnés (4 300€ / m²) et 159 logements en vente à prix libres (prix moyen de 5 145 € / m²).

Le projet intègre, au-delà des parkings pour les logements qui répondent aux normes imposées, un parking public de 150 places réalisé dès la première phase, sous l'îlot Verdun.

D'un point de vue architectural, l'idée générale est d'aller d'une vision de dynamisme près de la place à un aspect plus tranquille vers les espaces pavillonnaires. L'architecte a également cherché à maximiser les apports de lumière en valorisant les façades ensoleillées.

La construction de l'îlot Verdun est prévue sur la période 2019-2021 ; et celle de l'îlot Carnot est envisagée sur 2021-2023.

Des réponses sont apportées à différentes questions :

- les livraisons pour le monoprix prévues par l'intérieur de l'îlot, sont en cours d'analyse sur les différentes possibilités ;
- pour le marché, la délégation de service public actuelle vient à échéance à l'été 2019. La réflexion est en cours pour la nouvelle DSP avec l'idée de resserrer un peu le marché et d'utiliser transitoirement la place est pendant les travaux ;
- sur la circulation, le projet prévoit des rues plus larges permettant des trottoirs plus adaptés
- le projet s'inscrit dans la perspective de redonner un usage à la place, autre que de parking ;
- Concernant les Bords de Marne, et sur la possibilité d'usage pour les personnes handicapées, il est indiqué qu'un travail est en cours sur les cheminements jusqu'à la base nautique.
- Le protocole en cours prévoit que les propositions de commerces soient présentées à la ville, et qu'il y ai une priorité aux commerçants en place directement impactés (ceux de l'îlot Carnot qui a vocation à être reconstruit) avec des mesures adaptées à leurs capacités. Les contacts du groupement avec les commerçants et artisans en place sont en cours. Ceux qui ne seraient pas contactés peuvent se manifester auprès des services de la Ville

D'autres points sont également soulevés concernant :

- L'absence de poubelles sur les Bords de Marne,
- La circulation des vélos en contre sens le long de la marne,
- La présence de jeunes sur les bancs et l'éventuel risque sur la place Lénine.

Monsieur Laurent Jeanne invoque un manque de transparence sur les projets de la Ville et insinue que le projet prévu en entrée du pont de Saint-Maur va déséquilibrer le Centre-Ville en ajoutant 72 logements sociaux. Madame MOLY précise que ce

projet, qui n'est pas municipal, a été présenté au Conseil municipal lors de l'autorisation de cession des parcelles par l'opérateur foncier. Il doit respecter le PLU de la Ville avec 30% de logements sociaux, 30% d'accès à la propriété à des tarifs plafonnés et 40% de logement en propriétés privées à tarifs librement fixés par le promoteur.

2) Projets d'animation de la partie Est de la place Lénine

Monsieur Didier Ménage rappelle que de nombreuses idées ont été lancées suite à la démarche participative mise en place, par des acteurs divers : habitants, associations, commerçants, Ville et Département,... :

- Mise à disposition de vélo Cargo à Noël,
- Chantiers participatifs au printemps 2017 ;
- Atelier dessin l'été 2017 ;
- Boite à partage depuis avril 2017 ;
- Théâtre ;
- Manèges ;
- Balades à Poney pour enfants ;
- Apéro participatif ;
- Animation glisse ;
- Concerts ;
- Kiosque à crêpes et Food-trucks
-

Il invite chacun à faire part de ses éventuelles propositions pour continuer à animer la place.

Une habitante du collectif « Champigny en transition » indique que ce collectif s'est saisi de cette opportunité avec la proposition d'apéros participatifs tous les second vendredi de chaque mois. Elle invite chacun à venir en amenant ce qu'il souhaite.

Est rappelée la proposition qui avait été faite d'un petit marché bio sur la place de l'église. La question des possibilités d'accompagnement par la Ville est posée.

Un habitant interroge sur la possibilité de concrétiser le souhait d'aménagement de la place Est pour développer des activités d'animation, si le marché est réinstallé pendant les travaux de la place.

Un autre habitant doute des délais annoncés en se référant au projet Union-Jaurès.

3) Aménagement des rues Georgette-et-Marcel-Sembaat et Thiers

Monsieur Didier Ménage présente la requalification en cours de la rue Georgette et Marcel-Sembaat et de la rue Thiers. Les objectifs en sont :

- d'améliorer le cheminement piéton qui est actuellement encombré,
- d'améliorer l'accès aux personnes handicapées ;
- de sécuriser l'accès des écoliers au groupe scolaire
- de pacifier le cheminement piéton et vélo.

4) Circulation automobile et Stationnement au Centre ville

Concernant le stationnement, une étude est en cours pour des propositions pour une offre de parkings transitoires durant les travaux, et pour une vision à terme.

Monsieur Fuchs propose que les résultats de cette étude soient présentés lors d'un prochain Conseil de quartier.

Un habitant indique que le feu installé à l'angle des rues Carnot et Albert Thomas a résolu les difficultés pour sortir de la rue Carnot.

5) Arrivée de Vélib. Création d'une station en centre-ville

Une information est donnée sur la perspective de l'implantation en 2019 de 4 stations Vélib sur Champigny dont une en centre-ville. Les communes adjacentes doivent également s'équiper (Saint-Maur, Bry, Joinville, Nogent, Vincennes, Fontenay,...). Chaque station pourrait être équipée de 130 vélos dont 30% de vélos électriques. Des abonnements divers seront possibles.

6) Questions diverses

Il est relevé un besoin de communication sur les fermetures aux automobilistes (panneau à mettre, ...) du quai Gallieni et sur les possibilités de se garer.

Il est indiqué qu'un grand panneau qui annonçait la réfection du parking Carnot et la réalisation de la nouvelle voie, est à faire enlever sur la ZAC des Bords de marne.

Un habitant interroge la réalisation de chicanes sur la rue Müsselburgh pour ralentir la vitesse des voitures.

Le besoin d'information par l'EPT sur l'enlèvement des encombrants est souligné.

Suite à une interrogation sur les perspectives d'accès au haut débit, Monsieur Fuchs propose qu'une information soit mise à l'ordre du jour du prochain Conseil de quartier.

Diffusion : Mr le Maire – Valérie Zélioli - Fily Keita-Gassama - La Direction Générale - Les Directeurs de Service -