

14 décembre (suite)

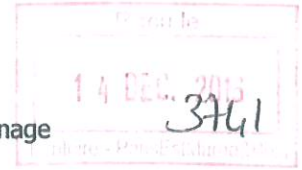
Objet: TR: Révision du PLU de Champigny-sur-Marne - Mise en cohérence des quartiers et du zonage

De : René Ragheboom

Envoyé : jeudi 8 décembre 2016 11:20

À : 'enquête publique.révision'

Objet : Révision du PLU de Champigny-sur-Marne - Mise en cohérence des quartiers et du zonage



A l'attention de Monsieur le Commissaire-Enquêteur

La révision d'un plan d'urbanisme est sans doute la meilleure occasion de revoir la cohérence des quartiers en termes de typologie, d'infrastructures de toutes sortes (administratives, éducatives, sociales, commerciales, culturelles, techniques, de transport, ...) et de flux.

Or la révision en projet ignore certains sujets.

Je pointe ici ce besoin de mise en cohérence pour une zone pavillonnaire très excentrée et isolée de Champigny. Il s'agit de la zone Polangis du « quartier » dénommé Tremblay/Polangis.

Ce regroupement est en réalité bien artificiel, le seul point de contact entre ces deux zones étant le nœud routier de la Fourchette de Champigny.

D'autre part, si la zone Tremblay est ouverte sur toute sa longueur sur la ville de Champigny, la zone Polangis est essentiellement ouverte sur la ville de Joinville-Le-Pont et desservie par elle.

En fait, le quartier Polangis, au sens du lotissement historique de ce nom, constitue un territoire homogène de 83 hectares, joinvillais à 84% et campinois à seulement 16%.

Et la vie courante de l'ensemble des habitants de ce quartier cohérent, Campinois comme Joinvillais, se déroule essentiellement sur la commune de Joinville, qui présente à cet endroit toutes les infrastructures de proximité et de transport nécessaires.

Ainsi, 900 habitants d'une zone très excentrée et isolée de leur commune de rattachement, Champigny, ont l'essentiel de leur vie à Joinville, mais sans avoir plein accès à certaines infrastructures joinvillaises essentielles dont ils sont pourtant voisins, tout particulièrement scolaires, périscolaires, sportives et culturelles.

Il n'est pas étonnant que cette population, qui ne représente que 0,8% environ de la population de Champigny, ne se sente naturellement pas concernée par la révision du PLU d'une commune dont elle est physiquement éloignée, qu'elle ne connaît pas, et dont les grands projets ne lui apporteront rien.

Elle aspire en revanche à une normalisation de sa situation sous forme d'un rattachement à la commune de Joinville, sans aucune animosité sécessionniste à l'encontre de sa commune actuelle, avec laquelle elle ne vit pas, mais dans une démarche de simple bon sens citoyen et de mise en cohérence de territoire, pour un vivre-ensemble pleinement joinvillais.

René Ragheboom - 8 rue Charles Infroit – Champigny

Large empty rectangular area with horizontal blue lines, intended for handwritten remarks or comments.

Douleur

Non à la modification du P L U sur le stade Léon Duprat et le passage de la zone UL en zone UPC.

Non à la création de nuisances supplémentaires par la densification :

- Respect du caractère pavillonnaire du Village de Coeuilly
- Manque de place de stationnement.
- Pas d'assainissement pour les 12 maisons de ville en accession sociale à la propriété.
- Circulation déjà très compliquée.
- Accroissement d'élèves en maternelle et primaire alors que les équipements sont déjà saturés
- Quartier déjà trop impacté par de nombreuses constructions.

Je souhaite la mise en lieu et place du projet la création d' un square pour nos personnes âgées, nos nourrices, nos enfants et petits enfants

Mme, Mr.....*C. ANDRIOT*.....

Adresse.....*55 AV. FF Roumeau 94500 CHAMPIGNY*.....

Fait le.....*25.11.2016*.....

A envoyer à M. Bernard SCHAEFFER Commissaire enquêteur
(enquetepublique.revisionplu@mairie-champigny94.fr.)

Non à la modification du P L U sur le stade Léon Duprat et le passage de la zone UL en zone UPC.

Non à la création de nuisances supplémentaires par la densification :

- Respect du caractère pavillonnaire du Village de Coeuilly
- Manque de place de stationnement.
- Pas d'assainissement pour les 12 maisons de ville en accession sociale à la propriété.
- Circulation déjà très compliquée.
- Accroissement d'élèves en maternelle et primaire alors que les équipements sont déjà saturés
- Quartier déjà trop impacté par de nombreuses constructions.

Je souhaite la mise en lieu et place du projet la création d' un square pour nos personnes âgées, nos nourrices, nos enfants et petits enfants

Mme, Mr.....*LEFEBVRE*.....

Adresse.....*32 AV. EUGENIE CHAMPIGNY*.....

Fait le.....*26/11/2016*.....

Stamp: 14 OCT 2016 3739